

国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
平成30年度契約監視委員会（第4回）議事録

1. 日時 平成31年3月4日（月） 14:00～16:00
2. 場所 農研機構 第1研究本館来賓室
3. 出席者 高橋委員長、菊池委員、渡邊委員
中根委員、青田委員、柏原委員

4. 議題

(1) 農研機構からの報告・提案

- ① 前回委員会での要請に対する報告
- ② 随意契約、一者応札・応募の点検数量について

(2) 平成30年度第3四半期に実施した契約案件の点検

- ① 競争性のない随意契約（12件）（平成30年10月～平成30年12月）
- ② 一者応札・応募案件（117件）（平成30年10月～平成30年12月）

(3) その他

5. 議事概要

上記議題について事務局からの説明後、点検が行われた。主な内容は以下の通りであった。

(1) 農研機構からの報告・提案

① 前回委員会での要請に対する報告

- ・前回委員会で確認依頼のあったオフィス賃貸借に係る契約手続き等について報告。

委員より、企画競争によるオフィス賃貸借契約においては、敷引き等の敷金の返還に関して契約書に明記されている場合があり、契約当初においても敷金の返還額算定が可能であると思われるため、立地場所の地域特性等を考慮の上、賃借期間による条件等をよく確認し、敷金を含めた総コストで判断すべきとの意見があった。

また、不動産の賃貸借契約においては、仲介業者や代理人の応募により、応募者と契約者（物件所有者）が違う場合も想定されるため、トラブル回避の観点からも当該応募者と契約者（物件所有者）との関係性の確認等、契約手続きに関しては十分な検討が必要であるとの意見があった。

(2) 平成30年度第3四半期に実施した契約案件の点検

① 競争性のない随意契約

- ・競争性のない随意契約について点検が行われ、随契審査委員会議事録の記載について、緊急の場合であっても相手方の施工能力や工事実績等を確認し、過去の契約額と比較しても不合理ではない旨を記録として残しておく必要があるとの意見があった。

そのほか、今後一般競争に付すべきとの意見はなかった。

② 一者応札・応募案件

- ・一者応札・一者応募に関して入札方法、不参加者へのアンケート調査、予定価格の積算などに関し点検が行われた。
- ・点検の結果、特段の意見はなかった。

以 上