

# 低入札価格調査の実施概要

工事名：培養実験室ほか外壁改修その他工事

調査を実施した業者名：西村建設株式会社

住 所：三重県津市海岸町4番1号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能である。 <ul style="list-style-type: none"><li>・履行場所に近く、コスト削減が可能である。</li><li>・グループ会社を通じ、メーカー・代理店等からの資材を一括調達することで、コストの低減になる。</li><li>・当該工事に精通した下請負業者を活用することにより、コストの軽減を図る。</li></ul>
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	現在の手持ち工事（対象工事現場附近）について、津市内で、住宅リフォーム及びビル外壁改修物件が多数ある。
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	現在の手持ち工事（契約対象工事関連）について、津市内で、住宅リフォーム及びビル外壁改修物件が多数ある。
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本社から契約対象工事箇所までの所要時間は約10キロ、車で20分程度である。また、グループ会社から契約対象工事箇所までの所要時間は約5～15キロで、車で10～30分程度である。
5 手持資材の状況	仮設資材を持っている。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、連結子会社から一括して調達することであり、問題は見受けられない。
7 手持機械数の状況	特になし。

8 労務者の具体的供給見 通し	労務者の確保計画及び配置計画から、適切な施工が可能である。				
9 過去に施工した公共工 事名及び発注者	(独) 農業・食品産業技術総合研究機構 野菜茶業研究所、 法務局、三重県総務局、三重県県立高校の施工実績あり。				
1 0 経営内容	総合建築業、不動産業を自己資金で運営				
1 1 上記9の公共工事の 成績の状況	三重県総務局発注工事の工事成績について、「工事成績認 定書」(写)を入手。高い得点を得ており、特に問題となる ような点はなし。				
1 2 経営状況	<非公表>				
1 3 信用状態	<table border="0"> <tr> <td>① 建設業法違反の有無</td> <td rowspan="3">} 問題なし</td> </tr> <tr> <td>② 法令遵守の状況</td> </tr> <tr> <td>③ その他</td> </tr> </table>	① 建設業法違反の有無	} 問題なし	② 法令遵守の状況	③ その他
① 建設業法違反の有無	} 問題なし				
② 法令遵守の状況					
③ その他					
1 4 その他の必要な事項	特記事項なし				
1 5 上記1から14まで の内容による調査検討結 果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がなされ ないおそれがあるとは認められない。				