

# 低入札価格調査の実施概要

工事名：生物系特定産業技術研究支援センター省エネ・環境設備改修工事

調査を実施した業者名：日本ファシリオ株式会社

住 所：東京都港区北青山2-12-28

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能。 ・機器購入は、本社で全国一括購入しているため、コストを低減。 ・当センター工事の施工経験が多数あり、また民間の研究施設改修等工事の施工実績を有し、この経験・実績を基に長年にわたる協力業者との連携により、効率的な施工管理が可能。
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	現在の手持ち工事（対象工事現場付近）について、大手建設企業からの下請けが2件あり。
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	現在の手持ち工事（契約対象工事関連）について、全国で地方公共団体、独立行政法人などからの受注が多数。
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本社から契約対象工事箇所までの所要時間は約40キロ、車で60分程度。
5 手持資材の状況	特になし。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、協力業者から一括して調達することであり問題は見受けられない。
7 手持機械数の状況	特になし。
8 労務者の具体的供給見通し	協力業者からの供給により、適切な施工が可能。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	（独）農業生物資源研究所、長崎大学、都市再生機構、仙台高等裁判所、法務省等発注工事の施工実績あり。
10 経営内容	特記事項なし。

項 目	内 容		
1 1 上記9の公共工事の成績の状況	(独)都市再生機構、長崎大学、仙台高等裁判所、法務省等発注工事の工事成績について「工事成績評定通知書」(写)を入手。それぞれ高い得点を得ており、特に問題となるような点はなし。		
1 2 経営状況	<非公表>		
1 3 信用状態	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="601 775 970 972">           ① 建設業法違反の有無            ② 法令遵守の状況            ③ その他         </td> <td data-bbox="970 775 1361 972">           } 問題なし         </td> </tr> </table>	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	} 問題なし
① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	} 問題なし		
1 4 その他の必要な事項	農研機構とは、昭和49年以来施工実績がある。生研センター工事の施工経験もあり、現場を熟知している。		
1 5 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。		