

低入札価格調査の実施概要

工事名：九州沖縄農業研究センター（久留米）研修生宿舎新築工事

調査を実施した業者名：金子建設株式会社

住 所：福岡県久留米市東櫛原町487

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能。</p> <p>予定価格より大きく減になっている建築工事、電気設備工事等は、同種工事における長年の取引実績がある企業からの協力を得ることによりコストの低減を図ることができる。また、資材購入においては、他の工事との同時発注を行うことによりコストの低減を図ることができる。</p> <p>一般管理費等については、施工場所が本社の近隣であるため本社にて書類作成等のバックアップが可能となることによりコストの低減を図ることができる。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	15件
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	2件
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	施工場所から6kmと近隣であることから短時間での資材運搬が可能である。
5 手持資材の状況	全て新品で購入予定。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、長年多くの取引を行っている協力会社であり問題は見受けられない。

項 目	内 容
7 手持機械数の状況	手持機械はないが、必要に応じてリース及び協力会社より確保が可能である。
8 労務者の具体的供給見通し	必要に応じて協力会社より作業員等を確保可能。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	福岡高等裁判所、国土交通省九州地方整備局、国土交通省大阪航空局、久留米市等の施工実績あり。
10 経営内容	特記事項なし。
11 上記9の公共工事の成績の状況	発注工事の工事成績について福岡高等裁判所、国土交通省九州地方整備局、国土交通省大阪航空局、久留米市等からの「工事成績評定通知書」の写しを入手。共に良好な得点を得ており、特に問題となるような点はなし。
12 経営状況	<非公表>
13 信用状態	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">}</div> <div>問題なし</div> </div>
14 その他の必要な事項	特記事項なし。
15 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。