

# 低入札価格調査の実施概要

工事名：エネルギーセンター蒸気加湿系統熱源機器改修工事

調査を実施した業者名：日本ファシリオ株式会社

住 所：東京都港区北青山 2-1-28 青山ビル

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>労務費としては公共工事、民間工事において研究施設の新営・改修工事の施工実績を有しており、経験・実績を基に永年にわたる取引のある協力業者と連携することが出来るほか、今回工事場所に係る工事実績も十分に有しており、現地状況も熟知しているため、効率的な施工による労務歩掛りの削減など考慮し経費算定をした。</p> <p>また、機器類購入については本社購買部での一括購入により、通常の時況価格よりも安価に購入できる。</p> <p>それら施工経験、購買実績、協力業者との連携を加味し今回入札価格を決定した。</p>
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	(独)農業生物資源研究所発注の「本部地区植物遺伝資源供給センター整備(機械設備)工事」ほか1件を受注している。
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	(独)国立病院機構宇都宮病院発注の「(独)国立病院機構宇都宮病院新病棟建替工事(機械)」ほか1件を受注している。
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事業所と資材倉庫は同一敷地内にあり、契約対象工事場所までは車で約20分。
5 手持資材の状況	手持ち資材は不良在庫になりかねないため、必要の都度、本社一括購入により調達を行っている。

項 目	内 容			
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	今回必要となる管材類・機器類の資材購入先は、協力業者として長年の取引を行っており、今回も問題なく調達できる。			
7 手持機械数の状況	大型重機類等は維持管理費が必要になるため保持しておらず、その都度リースなどにより用意している。 その他の細かな電動工具類等は必要数量が整っている。			
8 労務者の具体的供給見通し	自社からは現場代理人兼監理技術者及び補助者として2名を配置予定。その他労務者としては協力業者から、延べ計画人数として180名弱としている。			
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	国立大学法人長崎大学発注の「長崎大学(坂本1他)基幹・環境整備(記念講堂熱源設備改修等)工事」ほか3件の施工実績について提示あり。			
10 経営内容	特記事項無し。			
11 上記9の公共工事の成績の状況	上記9の工事成績について「工事成績評定通知書(写)」を入手した。それぞれ一定程度の得点を得ており、特に問題となるような点は無いものと判断した。			
12 経営状況	<非公表>			
13 信用状態	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="630 1534 997 1668">           ① 建設業法違反の有無            ② 法令遵守の状況            ③ その他         </td> <td data-bbox="997 1534 1029 1668">}</td> <td data-bbox="1029 1579 1157 1624">問題なし</td> </tr> </table>	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	}	問題なし
① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	}	問題なし		
14 その他の必要な事項	特記事項無し。			
15 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないと判断される。			