

低入札価格調査の実施概要

工事名：東北農業研究センター総合温室解体工事

調査を実施した業者名：中亀建設株式会社

住 所：岩手県盛岡市向中野五丁目7番17号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能である。</p> <p>予定価格より直接工事費が大きく減になっている点について、長年取引のある複数の業者に対し工事費の見積競争を行うことで費用の低減を図ることが可能である。</p> <p>諸経費が大きく減になっている点については、本社の事務所及び倉庫から近距離にあることにより低減することが可能である。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>3件有り。盛岡市：盛岡市立青山小学校校舎耐震補強工事、工期：平成28年3月。盛岡市：盛岡市立厨川小学校校舎耐震補強工事その3、工期：平成27年10月。岩手県：県営松園アパート（10号棟）リフレッシュ（建築）工事、工期：平成27年7月</p>
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>該当無し</p>
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	<p>施工場所から本社及び倉庫まで10km程度、所要時間は自動車使用で約20分であり、施工に支障はない。</p>
5 手持資材の状況	<p>手持ち資材なし。</p>

項 目	内 容
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年多くの取引を行っている協力会社であり、問題は見受けられない。
7 手持機械数の状況	該当なし。
8 労務者の具体的供給見通し	自社内で対応可能な複数の技術職員を有する。また、必要に応じて、協力会社より作業員を確保可能。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	岩手県等々の公共工事における元請実績有り。
10 経営内容	特記事項なし。
11 上記9の公共工事の成績の状況	請負業務の成績について、岩手県等の「工事成績評定通知書」の写しを入手。良好な得点を得ており、特に問題となるような点はなし。
12 経営状況	<非公表>
13 信用状態	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <ul style="list-style-type: none"> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">}</div> <div>問題なし</div> </div>
14 その他の必要な事項	特記事項なし。
15 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、この入札価格による品質の低下、施工管理及び安全衛生管理に支障がなく、施工内容に影響を及ぼすことはないと判断した。