

## 低入札価格調査の実施概要

工事名：中央農研（上越）第1共同実験棟外壁改修工事

調査を実施した業者名：株式会社鹿北

住 所：長野県長野市桜新町669-1

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>今回の入札にあたり、設計図書、現場説明書等の内容を熟知して入札に臨みました。</p> <p>直接工事費については、日ごろ当社の工事で協力して頂いている協力業者よりの見積金額を参考に内訳書に計上いたしました。特に、今回の主な工事内容である外壁改修工事については、協力業者2者から見積りを徴収しました。ほとんどの業者が、長年の取引があり、今回の入札に於いても安価な見積協力を得ることができました。</p> <p>諸経費については、直接工事費の28%と、施工するために十分な金額を計上いたしました。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	無し。
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>6件有り。</p> <p>発注者：長野県住宅供給公社 工事名：平成30年度賃貸住宅柳町団地4号棟屋根・外壁等改修工事 他5件</p> <p>本工事への影響はないことを確認した。</p>
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	<p>入札者の事務所より70km弱（車で約70分）、倉庫より60km強（車で約65分）。</p> <p>過去にも農研機構発注の同一工事場所での施工実績があることから問題ないと判断した。</p>
5 手持資材の状況	パイプイス：4ヶ（数量は本工事での使用予定のもの）
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	すべて予定下請会社である協力業者に材工で発注予定のため、該当なし。

項 目	内 容
7 手持機械数の状況	トラック：1台
8 労務者の具体的供給見通し	協力業者から材工共での供給を予定、簡易な作業については自社社員が従事を予定しており問題ないことを確認した。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成28年度以降で20件有り。 発注者：長野県住宅供給公社 工事名：平成30年度県職員宿舎（長野知事）須坂職員宿舎屋根・外壁ほか改修工事 他19件 何れの工事も大きなトラブル等はなく施工完了していることを確認した。
10 経営内容	問題なし。
11 上記9の公共工事の成績の状況	成績評定のあったものは12件で、評定点の平均が74.1点の評価を受けており、施工能力については問題無いと判断した。
12 経営状況	問題なし。
13 信用状態	問題なし。
14 その他の必要な事項	特になし。
15 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、この入札価格による品質の低下はなく、施工内容に影響を及ぼすことはないと判断した。