

低入札価格調査の実施概要

1. 工事名

動物衛生研究部門製剤研究棟耐震工事（令和2年度）

2. 調査を実施した業者名

有限会社神原防水工業（茨城県古河市上辺見1-2664）

項 目	内 容
1 その価格により 入札した理由	入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能。 ・元請けとして入札に参加しているため、防水工事単価の設定が元請建設会社の経費を省ける分、低価格となっている。 ・資材については、長年取引実績のある協力会社により、低価格で調達できる。 ・自社従業員中心の施工及び長年取引のある工事協力会社による施工協力により、効率よく施工できるため、費用を抑えることができる。 ・共通費については、県内であるとともに圏央道の開通により本工事場所までの移動に係る時間を抑えることができる。 ・類似工事の実績により、綿密な工程を組み、効率的な施工をすることにより、現場管理費の抑制を図れる。
2 契約対象工事附近 における手持工事 の状況	発注機関：（大）茨城大学 工事件名：茨城大学（阿見町他）管理研究棟等防水改修工事 ほか1件
3 契約対象工事に関 連する手持工事の 状況	該当なし。

4	契約対象工事箇所 と入札者の事業所、 倉庫等	事務所から工事現場までの移動時間は、1 時間程度。
5	手持資材の状況	防水材は、US ウレタンプライマーほかを手持資材として使用。
6	資材購入先及び購入 先と入札者との関係	資材は、協力業者から調達するとのことであり、 問題は見受けられない。
7	手持機械数の状況	インバーター発電機：3 台、発電機：2 台、エンジ ンブロアー：3 台、高圧洗浄機：2 台、斫り機：1 台 を本工事に使用予定。
8	労務者の具体的供給 見通し	自社直工のほか、協力会社からの労務者の確保を 予定。
9	過去に施工した公共 工事名及び発注者	公共機関発注の工事施工実績あり。
10	経営内容	特記事項なし。
11	上記 9 の公共工事 の成績の状況	成績評定のあったものは 7 件、評定点は 78.7、88.0、 81.0、77.0、74.0、81.0、79.0 点の評価を受けており、 施工能力については問題無いと判断した。
12	経営状況	<非公表>
13	信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 問題なし
14	その他の必要な事項	入札業者より徴取した内訳書を確認・比較すると計

	上漏れは見られなかった。諸経費については、関連会社の協力により安価に抑えることができ、施工できることを確認した。
15 上記 1 から 14 までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。