

低入札価格調査の実施概要

工事名： 観音台第1管理部本部地区34棟改修工事

調査を実施した業者名： (有) シーゲル設備

住所： 茨城県土浦市小松3-24-25

項目	内容
1 その価格により入札した理由	入札理由は次のとおりであり、調査の結果、契約の内容に適合した履行が可能。 ・下請け先が、建築工事のみで機械設備工事及び電気設備工事は自社施工となるため。 ・事業場から工事の施工場所までの距離が14kmで移動時間が短く、施工時間が確保できるため。 ・資材調達について、取引先から安価に調達できるため。
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	現在の手持ち工事（契約対象工事附近）についてはなし。
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	現在の手持ち工事（契約対象工事関連）についてはなし。
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等	事業場兼倉庫から工事の実施場所まで約14km。
5 手持資材の状況	該当なし。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	本工事に使用する主要資材は、空調機ほか、協力会社からの購入により調達予定。
7 手持機械数の状況	該当なし。
8 労務者の具体的供給見通し	建築工事については下請け業者から、機械設備工事及び電気設備工事は自社直工により労務者を確保する予定であることを確認。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	発注機関：農研機構、工事件名：果樹茶部門実験廃液処理室ドラフトチャンバー更新工事ほか4件

項 目	内 容			
1 0 経営内容	財務諸表（令和3年4月30日現在）より分析を行ったところ、流動比率、当座比率、固定比率、自己資本比率いずれも理想的な数値であり、経営内容は良好であることを確認した。			
1 1 上記9の公共工事の成績の状況	成績評定のある工事実績はなし。			
1 2 経営状況	<非公表>			
1 3 信用状態	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle; padding: 0 10px;">}</td> <td style="vertical-align: middle;">問題なし</td> </tr> </table>	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	}	問題なし
① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他	}	問題なし		
1 4 その他の必要な事項	<p>① 工事内訳書の比較</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各項目について、積算漏れはない。 ・現場管理費、一般管理費の諸経費については、企業努力によりコストを抑えていることを確認。 <p>② 予定する下請け業者について、下請け一覧及び下請けの見積書（見積額、見積もり内容）の確認を行った。</p> <p>③ 予定する工事資材について、資材購入先の見積書（見積額、見積内容）の確認を行った。</p>			
1 5 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。			