

低入札価格調査の実施概要

工事名： 中農研 1 4 棟ほか改修工事

調査を実施した業者名： 株式会社東建商

住所： 茨城県水戸市平須町 1 8 2 8 - 1 0 4 6

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	施工実績があり現場条件に対する理解を有していることに加え、類似工事の施工実績も豊富であり、長期取引業者の協力体制により安価な施工が可能である。また、本工事は塗装・撤去・補修等の自社直工が多く含まれていることから経費削減が見込まれ、無理のない経費管理のもと十分な施工と利益確保が可能と判断したため。
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	発注機関：民間（個人） 工事件名：個人邸外壁改修工事 工 期：令和6年3月20日～令和6年4月30日 ほか 1 件
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等	・水戸営業所兼資材倉庫：茨城県水戸市平須町158－113 現場までの車での走行距離：60.5 km 片道52 分（予定） 常磐道茨城東IC から圏央道つくば牛久IC での経路。 通勤時間一部混む所があるが、影響なしと考える。
5 手持資材の状況	問題なし。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	主要な資材は、自社資材及び協力会社から調達する旨、確認。
7 手持機械数の状況	問題なし。
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請け業者より確保予定。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	発注機関：茨城県立水戸聾学校 工事件名：水戸聾学校特別教室棟トレ改修工事 他 9 件

1 0 経営内容	特記事項なし。
1 1 上記 9 の公共工事 の成績の状況	工事成績について「工事成績評定通知書」（写）を入手。高い得点を得ており、特に問題となるような点はなし。
1 2 経営状況	問題なし。
1 3 信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 } 問題なし
1 4 その他の必要な事項	特になし。
1 5 上記 1 から 1 4 までの 内容による調査 検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。