

低入札価格調査の実施概要

工事名： 大田研究拠点庁舎及び共同実験室屋上防水工事

調査を実施した業者名： サンライズ株式会社

住所： 大阪府箕面市西宿2-15-6

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	・自社が最も得意とする工事内容である ・自社が今後飛躍するためにも、公共機関での元請け契約実績を積み上げていきたい(これまでは下請が主な会社であるため) ・現地確認も行っており、受注したい思いが強かった ・諸経費率(共通仮設費,現場管理費,一般管理費)が低いことについては、自社努力での算出結果で、一定の利益も当然見込んでいる
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	・京都府内で1件の公共工事を受注中 ・農研機構善通寺研究拠点第3共同実験棟屋上防水工事(受注予定、調査資料に記載無いが聞き取りによる)
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等	・事務所及び倉庫(大阪府箕面市)から工事実施場所(島根県大田市) 車で3時間程度 ・主任技術者(兼現場代理人)は、大田市内で宿泊場所を確保して対応
5 手持資材の状況	問題なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	・防水資材関係 (株)ウメト(大阪府内)、14年の取引実績、今回工事に当たり見積書あり ・その他養生材等 ジャパンマテリアル(株)、14年の取引実績、今回工事に当たり見積書無いが、口頭で確認済み
7 手持機械数の状況	問題なし

8 労務者の具体的供給見通し	・防水関係 一次下請業者((株)ミヤビス、大阪府内業者)で実施、取引実績10年、見積無いが、口頭で確認済み ・仮設関係(足場) 一次下請業者を大田市近隣で現在依頼中(産廃処分業者からの紹介等も検討)、見積なし、入札見積に当たっては、大阪府内で実施する際の2割増しで算定した ・産廃 (株)柳商店(大田内)、初取引、今回工事に当たり見積書の受理は無し、口頭で確認した ・構造物撤去(解体) 防水関係の(株)ミヤビスが実施予定(調査資料に記載無いが聞き取りによる) ・自社からは主任技術者(兼現場代理人)を含めて数名を指導的立場で配置予定 ・自社及び(株)ミヤビスは大田市内で宿泊場所を確保して対応予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	・拇交番屋根防水補修工事(大阪府) ・#63建物屋根防水シート補修工事(防衛省) ・京都府立体育館屋上防水改修等工事(京都府(下請))
10 経営内容	特記事項なし。
11 上記9の公共工事の成績の状況	・元請けで請負代金額500万円以上の実績がないため、成績表は発行されない
12 経営状況	問題なし
13 信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 } 問題なし
14 その他の必要な事項	善通寺研究拠点第3共同実験棟屋上防水工事も受注予定であるが、工期が重なるものの、すでに施工体制やスケジュール間を考えている旨説明があった。
15 上記1から14までの内容による調査検討結果	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。